

Genoptryk med tilladelse fra Berlingske Tidende.



Fra forsiden

Træhuse får topkarakter

500 danske familier beslutter sig hvert år for at deres hus skal være af træ, og det kan de gøre med god samvittighed. En ny rapport fra By og Byg slår fast, at træhuse på flere områder er et særdeles godt alternativ til beton og mursten.

Side 8

Træhuse er et sikkert valg

Over 500 danske familier beslutter hvert år at deres nye hus skal være af træ. Det kan de også roligt gøre, fastslår Statens Byggeforskningsinstitut. Ny undersøgelse viser, at træhuse er et miljømæssigt godt valg, og at problemer med råd og svamp let kan forebygges.

Af Kirsten Sørrig

Træhuse er ikke bare kønne, de er også miljøvenlige, har et godt indeklima, og i moderne træhuse behøver man ikke længere frygte problemer med råd og svamp. Det er den gode nyhed fra By og Byg, Statens Byggeforskningsinstitut, til alle, der

drømmer om at bygge et nyt træhus, uanset om drømmen er en Bullerby-idyl eller en moderne, skarp-skåren sag i træ, glas og stål.

By og Byg har undersøgt en række forskellige faktorer indflydelse på fugtforholdene i træfacader, og konkluderer at man ikke behøver frygte hverken råd eller

svamp, så længe konstruktionerne udføres og behandles korrekt. Undersøgelsen fastslår også, at træ er et godt alternativ til mursten og beton.

I de sidste fem-seks år er interessen for at bygge og bo i træhuse steget markant. Både når det gælder dansk producerede træhuse og svensk importerede huse leveret som byggesæt på byggegrunden. Træhusene begyndte at holde deres indtog i større stil i midten af 90'erne, men interessen slog først rigtig igennem i 1998, hvor der blev bygget 400 træhuse, hvilket var rekord. Allerede året efter var antallet steget til 500 huse om året, hvor det stadig ligger.

»Træhusenes markedandel er vokset i en tid, hvor antallet af nybyggede huse generelt er faldet,« siger direktør i Træbranchens Oplysningsråd Bjarne Lund Johansen. I 1998 blev der bygget 7.400 nye enfamiliehuse i Danmark, i 1999 var antallet faldet til 7.150 og sidste år til 6.000.

»Men vi oplever, at der i det hele taget bliver brugt meget mere træ i husene i dag end for ti år siden. Ikke kun til døre, vinduer og gulve, men også til facadebeklædninger og bærende konstruktioner. Det gælder også indenfor etageejendomme og erhvervsbyggeri,« siger han.

Der er flere grunde til den stigende interesse for træhuse og træ i boliger, mener arkitekt MAA og seniorforsker Claus Bech-Danielsen fra By og Byg, der har speciale i arkitektur og økologi.

Miljømæssigt set er træ et vældigt godt bygningsmateriale. Fulgt fra vugge til grav er træ CO₂ neutralt, eftersom det binder den samme mængde CO₂ i løbet af de år, det vokser op, som det afgiver ved forbrænding.

»Træ er også oppe i tiden

af æstetiske og oplevelsesmæssige grunde. Vi er midt i en reaktion mod 60er- og 70er modernismens betonhuse, og her kommer træ ind med helt andre kvaliteter. Træ bliver brugt til at blødgøre og menneskeliggøre arkitekturen og give den et mere humanistisk udtryk. Mange opfatter træ som et venligt materiale, som noget rart og hyggeligt,« siger Claus Bech-Danielsen.

Mens Norge og Sverige i århundreder har bygget helårshuse af træ, er der i Danmark tradition for mest at bruge træhuse til kolonihavebrug eller til sommerhuse.

»Det skyldes nok i høj grad frykten for, at det danske klima vil give råd og svampeskader,« siger civilingeniør og seniorforsker i By og Byg Morten Hjorslev Hansen.

By og Byg har også set på, hvor godt træ står distancen, hvis der i fremtiden bliver stillet højere krav til isolering.

»Man kunne frygte at en kraftig isoleringstykkel kunne medføre en radikal ændring af fugtforholdene i træfacadeelementer. Men selv hvis isoleringstykkel i ydervæggene øges til 285 mm mineraluld vil det ikke have nogen væsentlig betydning for fugtophobningen i træfacader,« siger Morten Hjorslev Hansen.

Angsten for øget brandrisiko har formentlig også spillet ind, men en ændring af bygningsreglementet sikrer ifølge By og Byg, at træhuse i dag ikke er mere brandfarlige end andet byggeri. Mens der tidligere har været forbud mod at bygge etagebyggeri med træ som bærende element, er det nu tilladt at bygge træhuse i op til fire etager.

ksg@berlingske.dk



Huset her i halvanden plan er eksempel på et nyt træhus med et mere moderne udtryk. Producenten er VikingHuse.dk.



www.vikinghuse.dk

Marketing/Artikler/Berlingske Tidende-boligen-01

Vedligeholdelse

Træhuse skal vedligeholdes og behandles korrekt. Det er vigtigt at vælge den overfladebehandling, der passer til trætypen. Overfladebehandling skal udføres regelmæssigt. Rens tagrender og nedløbsbrønde og sørg for at boligen, også kælderens, er godt ventileret.

Korrekt konstruktion

Ved træhuse skal man være opmærksom på følgende punkter omkring konstruktionen:

- Tagudhæng skal beskytte vægbeklædning, vinduer og døre mod regn.
- Skrå flader så vandet kan løbe af
- Vandrette flader, f. eks bjælker der rager ud skal være overdækket.
- Drypnåse (f. eks rille under sålbænk) kan hindre opslugning af vand.
- Sprøjt fra jorden kan mindskes ved god højde mellem beklædning og terræn
- Der skal være ventileret hulrum bag udvendig beklædning.
- Dampspærre er nødvendig i facadeelementer.